

新聞稿

致：港聞 / 副刊 / 文化版編輯

請即日賜刊

2015年8月4日

藝術學生 / 畢業生和藝術家 / 藝團單位 2016 年租金

賽馬會創意藝術中心（下稱「JCCAC」）屬非牟利及自負盈虧的機構，一直盡心經營和謹慎理財，以支持創意藝術發展。為確保能有效及持續地營運，JCCAC自2010年起實行每年檢討租金的機制。根據該機制，JCCAC已完成2016年租金的檢討，其中考慮點^註包括香港政府差餉物業估價署頒布的私人分層工廠大廈租金指數、藝術家租用的其他同類物業租金水平、及JCCAC的財政狀況和發展需要等。

JCCAC現公布，於2016年續簽或新簽的藝術學生 / 畢業生的一年固定租約，租金（不另收管理費和差餉）調整為每平方呎\$6.3（升幅三毫）。

至於2016年續簽或新簽的藝術家 / 藝團租約，可選擇一年或兩年的固定租約期。一年固定租約及兩年固定租約的第一年，租金（不另收管理費）調整為每平方呎\$9（升幅三毫），而兩年固定租約的第二年是每平方呎\$9.4（即較第一年升四毫）。

新租金的升幅溫和（約4至4.5%），以抵銷通脹對JCCAC營運的壓力。這兩類別的租戶，約6成租用約300平方呎的工作室單位；以此面積計算，他們每月租金實際增長約\$90。

[註：按政府公布的數字，綜合消費物價指數在2015年3月份的按年升幅（即基本通脹率）為4.5%。此外，根據差餉物業估價署公布的2015年5月份臨時數字，私人分層工廠大廈九龍區月租為每平方呎\$16.4，而有關租金指數較去年同期上升了11.4%。]

- 完 -

傳媒查詢：賽馬會創意藝術中心

營運經理 陳穎渝小姐（電話：2319 2175 / 電郵：yuchan@hkbu.edu.hk）