

### 關於對「影意志」租務情況的查詢

近日收到不同傳媒機構查詢關於「影意志」在賽馬會創意藝術中心（以下簡稱 JCCAC）的租務情況。十分抱歉 JCCAC 不方便評論個別租戶的租約問題，但希望以下資料有助大家了解 JCCAC 處理續租事務的政策和考慮。

作為非牟利機構，JCCAC 成立目的為推動香港藝術發展出一分力，其中一項工作是配合藝文界對租用藝術工作室的需要。所有 JCCAC 租約事務，包括是否續租的決定，均由董事局授權的租務專責委員會（租委會）負責。根據與租戶簽署的合約，JCCAC 並無任何續租或提供續租機會的責任。而 JCCAC 處理續租申請的政策程序、考慮因素等，已刊載於發給租戶的「續租申請指引」內。

由於近年藝術文化界發展蓬勃，藝術工作者對創作 / 營運空間需求甚殷，每次 JCCAC 藝術工作室招租均反應熱烈，惟 JCCAC 受資源及空間所限，難以完全滿足業界對藝術工作室的需求。尤其 JCCAC 以較相宜租金提供的「藝術學生 / 畢業生」和「藝術家 / 藝團」類別工作室單位，因求過於供而必須確保維持一定流轉率；有關政策自 2016 年公布後，JCCAC 一直維持此兩類租戶每年合共不少於 15%（約 18 個租戶）的流轉，讓其他有需要的藝術家和藝術團體亦能分享到租用 JCCAC 工作室單位的機會。實際上任何續租申請結果，只代表 JCCAC 一項分配有限資源的決定，而並非對任何藝術工作者或藝術團體的評價或判斷，亦無任何其他的重要性或參考價值。

JCCAC 希望租戶能諒解工作室的流轉需要，而事實上 JCCAC 視所有租戶為合作伙伴，因此作出任何一個不續租的決定，都是一項慎重和困難的決定，當中除全面整體（holistic）地考慮列於「續租申請指引」內的多方面因素，亦需配合董事局制訂的最新發展方向（包括近期公布希望進一步通過藝術工作室的流轉分配，加強聚焦支援視覺藝術的人才培養等）。

對於未能給予續約的租戶將要搬離，JCCAC 感到不捨和難過。為助租戶暢順過渡，如需要時間處理搬遷事宜，JCCAC 可提供延續現行租約不超過三個月的安排。此外，JCCAC 另有較接近市值租金的「機構」類別單位，適合一些文化藝術、創意產業的團體或機構用作辦公室、總部或運營基地。此類單位不定期有空缺會公開招租，以往未能續租的「藝術家 / 藝團」租戶如有興趣及符合資格，屆時可考慮另作申請。

~完~

**傳媒查詢：賽馬會創意藝術中心**

營運經理 曾小姐（電話：2319 2175 / 電郵：tsangkw@hkbu.edu.hk）