

2023 年生效租約的「藝術學生 / 畢業生」和「藝術家 / 藝團」租金

賽馬會創意藝術中心（下稱「JCCAC」）由石硤尾一幢七十年代舊政府工廈改建，是一所以視覺藝術為主但多元化及對外開放的藝術村兼藝術中心，提供創作空間和展覽、表演場地等，為培育創意人才和推廣文化藝術出一分力。其中近 9 成的單位以優惠租金提供予「藝術學生 / 畢業生」和「藝術家 / 藝團」用作藝術工作室，以支援香港藝文界的發展。

作為非牟利及自負盈虧機構，為確保能有效及持續地營運，JCCAC 會每年檢討租金水平，當中考慮包括香港政府差餉物業估價署頒布的私人分層工廠大廈租金指數、市場上其他面積相若藝術工作室的平均租金水平、JCCAC 財政狀況和發展需要等。租金檢討以非牟利為原則，盡量在波動的市場環境下維持相對穩定的調整幅度，並提早公佈好讓租戶能預先計劃。

受疫情及其他經濟及社會因素影響，JCCAC 過去連續 4 年凍結租金水平，及通過抗疫基金為租戶提供 75% 的租金補助。為配合長遠的營運和發展需要，JCCAC 經慎重考慮後決定明年起恢復調整租金：2023 年新簽租約，「藝術學生 / 畢業生」呎租微加\$0.3、「藝術家 / 藝團」微加\$0.4；以大部份工作室約 300 平方呎計算，這些租戶每月較現時會多付分別\$90 及\$120 的租金。經調整後的參考租金如下：

租務類別	租期	租金（不另收管理費）	
		呎租	參考月租（以 300 平方呎計）
藝術學生 / 畢業生	一年	\$7.5	\$2250
藝術家 / 藝團	一年	\$10.6	\$3180
	兩年	第一年 \$10.6	\$3180
		第二年 \$11	\$3300

參考資料：根據差餉物業估價署 2022 年 6 月公布臨時數字，九龍區私人分層工廠大廈今年 3 月平均市值租金是每平方呎\$20.2。

~完~

傳媒查詢：賽馬會創意藝術中心

營運經理 曾小姐（電話：2319 2175 / 電郵：tsangkw@hkbu.edu.hk）