

## 新聞稿

致：港聞／副刊／文化版編輯  
請即日賜刊

2012年9月25日

### 2013年藝術學生／畢業生和藝術家／藝團新簽或續簽租約的租金

賽馬會創意藝術中心（又名 JCCAC，下稱「中心」）屬非牟利及自負盈虧的機構，一直盡心經營和謹慎理財，以支持創意藝術發展。為確保能有效及持續地營運，中心於 2010 年起，已實行每年檢討租金的機制。中心根據該機制，已完成 2013 年租金的檢討，其中考慮點<sup>註</sup>包括香港政府差餉物業估價署頒布的私人分層工廠大廈租金指數、藝術家租用的其他同類物業租金水平、及中心的財政狀況和發展需要等。

中心現公布，於 2013 年續簽或新簽的藝術學生／畢業生的一年固定租約，其租金（包括管理費和差餉）為每平方呎\$5.6（升幅\$0.2，即 3.7%）。

至於 2013 年續簽或新簽的藝術家／藝團租約，可選擇一年或兩年的固定租約。一年固定租約的租金（包括管理費和差餉）為每平方呎\$8.1（升幅\$0.3，即 3.8%）。如選擇兩年固定租約，租金（包括管理費和差餉）為第一年每平方呎\$8.1（升幅\$0.3，即 3.8%）、第二年每平方呎\$8.4（與第一年比較，升幅為\$0.3，即 3.7%）。

新租金的升幅約 3.7% 至 3.8%，以抵銷通脹對中心營運的壓力。這兩類別的租戶大部份租用約 300 平方呎的工作室單位，一年固定租約的每月實際租金支出增長，藝術學生／畢業生將增加約\$60，藝術家／藝團增加約\$90。

中心稍後會個別與於 2013 年租約期滿的各租戶聯絡，跟進租約事宜。

〔註：政府最新公布的綜合消費物價指數，在 2012 年 8 月份的按年升幅（即基本通脹率）為 3.7%，較一年前同期平均上升 4.7%。此外，根據差餉物業估價署公布的 2012 年 7 月份臨時數字，九龍區私人分層工廠大廈月租為每平方呎\$11.1，而租金指數較 2011 年 7 月上升了 11.18%。〕

- 完 -

傳媒查詢： 賽馬會創意藝術中心  
蘇慧盈小姐（電話：2319 2535／2353 1311，電郵：wylie@hkbu.edu.hk）