

## 新聞稿

致：港聞／副刊／文化版編輯  
請即日賜刊

2013年7月30日

### 藝術學生／畢業生和藝術家／藝團單位2014年租金

賽馬會創意藝術中心（又名 JCCAC，下稱「本中心」）屬非牟利及自負盈虧的機構，一直盡心經營和謹慎理財，以支持創意藝術發展。為確保能有效及持續地營運，本中心於 2010 年起，已實行每年檢討租金的機制。本中心根據該機制，已完成2014年租金的檢討，其中考慮點<sup>#</sup>包括 香港政府差餉物業估價署頒布的私人分層工廠大廈租金指數、藝術家租用的其他同類物業租金水平、及本中心的財政狀況和發展需要等。

本中心現公布，於**2014年續簽或新簽的藝術學生／畢業生**的一年固定租約，租金（包括管理費和差餉）為每平方呎**\$5.8**（升幅**\$0.2**，即約**4%**）。

至於**2014年續簽或新簽的藝術家／藝團**租約，可選擇一年或兩年的固定租約。一年固定租約的租金（包括管理費和差餉）為每平方呎**\$8.4**（升幅**\$0.3**，即約**4%**）。如選擇兩年固定租約，租金（包括管理費和差餉）第一年是每平方呎**\$8.4**（升幅**\$0.3**，即約**4%**），第二年是每平方呎**\$8.7**（與第一年比較，升幅為**\$0.3**，即約**4%**）。

新租金的升幅約4%，以抵銷通脹對中心營運的壓力。這兩類別的租戶大部份租用約300平方呎的工作室單位，一年固定租約的每月實際租金支出增長，藝術學生／畢業生將增加約\$60，藝術家／藝團增加約\$90。本中心稍後會個別與於2014年租約期滿的各租戶聯絡，跟進租約事宜。

[註：政府最新公布的綜合消費物價指數，在2013年6月份的按年升幅（即基本通脹率）為4.1%。此外，根據差餉物業估價署公布的 2013年 5月份臨時數字，九龍區私人分層工廠大廈月租為每平方呎\$13.7，而租金指數較去年同期上升了9.4%。]

- 完 -

傳媒查詢：賽馬會創意藝術中心  
陳穎渝小姐（電話：2319 2175／2353 1311，電郵：yuchan@hkbu.edu.hk）