

新聞稿

致：港聞／副刊／文化版編輯
請即日賜刊

2014年8月1日

藝術學生／畢業生和藝術家／藝團單位 2015 年租金

賽馬會創意藝術中心（下稱 JCCAC）屬非牟利及自負盈虧的機構，一直盡心經營和謹慎理財，以支持創意藝術發展。為確保能有效及持續地營運，JCCAC 自 2010 年起實行每年檢討租金的機制。根據該機制，JCCAC 已完成 2015 年租金的檢討，其中考慮點^註包括香港政府差餉物業估價署頒布的私人分層工廠大廈租金指數、藝術家租用的其他同類物業租金水平、及 JCCAC 本身財政狀況和發展需要等。

JCCAC 現公布，於 2015 年續簽或新簽的藝術學生／畢業生的一年固定租約，租金（不另收管理費和差餉）調整為每平方呎\$6（升幅兩毫）。

至於 2015 年續簽或新簽的藝術家／藝團租約，可選擇一年或兩年的固定租約期。一年固定租約及兩年固定租約的第一年，租金（不另收管理費和差餉）調整為每平方呎\$8.7（升幅三毫），而兩年固定租約的第二年是每平方呎\$9（即較第一年升三毫）。

新租金的升幅溫和（約 3.4 至 3.6%），以抵銷通脹對 JCCAC 營運的壓力。這兩類別的租戶，約 6 成租用約 300 平方呎的工作室單位；以此面積計算，他們每月租金實際增長約\$60 至\$90。

〔註：按政府公布的數字，綜合消費物價指數在 2014 年 6 月份的按年升幅（即基本通脹率）為 3.6%。此外，根據差餉物業估價署公布的 2014 年 5 月份臨時數字，私人分層工廠大廈九龍區月租為每平方呎\$15.8，而有關租金指數較去年同期上升了 7.1%。〕

- 完 -

傳媒查詢：賽馬會創意藝術中心

營運經理 陳穎渝小姐（電話：2319 2175／電郵：yuchan@hkbu.edu.hk）