

JCCAC「租務問卷調查」2022 統計資料摘要

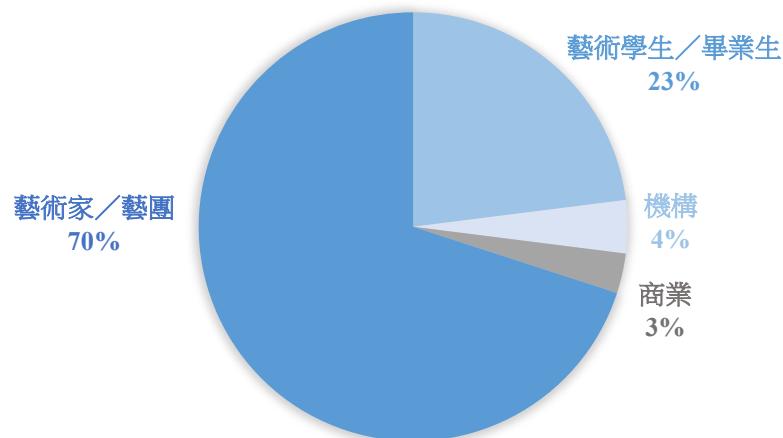
賽馬會創意藝術中心（下稱“JCCAC”）於2022年10月進行了一項不記名「租務問卷調查」，以了解租戶對工作室租務的看法和滿意度，以及JCCAC提供的支援服務對租戶發展所發揮的助益。

以下為有關統計資料摘要。

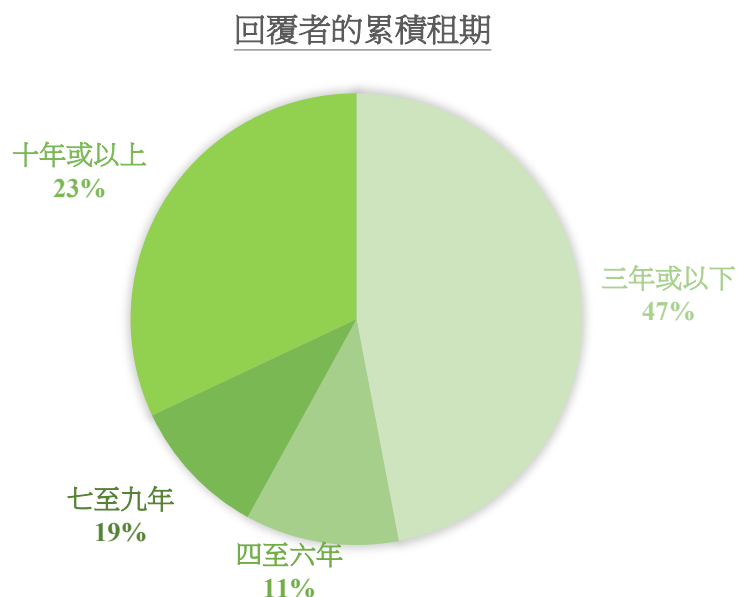
1. 問卷回覆率

- 1.1 JCCAC向每位註冊租戶派發一份問卷（聯名租戶各自一份），共派發了149份，租戶比例是：藝術家／藝團63%、藝術學生／畢業生25%、機構9%、商業3%。
- 1.2 問卷回覆率是47%：JCCAC共收回70份問卷，租戶比例是52% 藝術家／藝團、50% 商業、43% 藝術學生／畢業生、21% 機構。

回覆者的租務類別



1.3 回覆者當中，以租用工作室三年或以下（47%）或十年或以上（32%）佔大多數：



2. 工作室使用者及訪客

2.1 近六成回覆者表示工作室除自用外，還有其他使用者直接或間接受惠：當中 68%表示有招待活動參加者、63%表示有招待展覽／工作室／資料庫的參觀人士、56%表示經常和合作中的藝術家一起使用。

2.2 按回覆者估計每年的間接受惠人數：藝術學生／畢業生及藝術家／藝術團體租戶平均約 415 名訪客及 380 名活動參加者；機構租戶平均招待約 2,700 名活動參加者、800 名展覽／工作室／資料庫的參觀者、35 名內部會員及 20 名經常合作的藝術家。

2.3 結果顯示 JCCAC 在支援藝術發展方面發揮廣泛作用，受惠的除註冊租戶外，還有不少租戶的合作伙伴和活動參加者。

3. JCCAC 的場地及支援服務

3.1 除了提供工作室，JCCAC 亦向租戶提供其他場地及支援服務。雖受新冠疫情影響，大多數回覆者表示，JCCAC 提供的支援服務有用和對他們的未來發展有幫助。

3.2 大部分回覆者過去 12 個月曾使用以下支援服務：

- (a) 70%曾參與 JCCAC 籌劃的活動（例如 JCCAC 藝術節、手作市集、工作室導賞、外展／學校工作坊、PMQ 展覽、Affordable Art Fair 等）；
- (b) 70%曾使用 JCCAC 內指定宣傳位置推廣活動（例如升降機內、各層電梯大堂指定牆壁、L1 詢問處外電子宣傳板、橫額位置、壁報板等）；

- (c) 68%曾在 JCCAC 內舉辦公開活動；
- (d) 60%曾透過 JCCAC 任何輔助宣傳平台進行推廣活動（例如 JCCAC 網頁、網上節目表、電子通訊等）；及
- (e) 54%曾借／租用 JCCAC 場地設施（例如中央庭園、藝廊、黑盒劇場、活動室、藍牆、各樓層展覽空間等）。

3.3 超過一半回覆者（54%）曾與其他租戶合作進行藝術活動，顯示 JCCAC 在促進藝術家之間建立夥伴和發展合作關係的重要性。

3.4 大部分回覆者認為 JCCAC 提供的以下支援服務對他們的未來發展有幫助（回答「有助益」或「很有助益」），依次為：

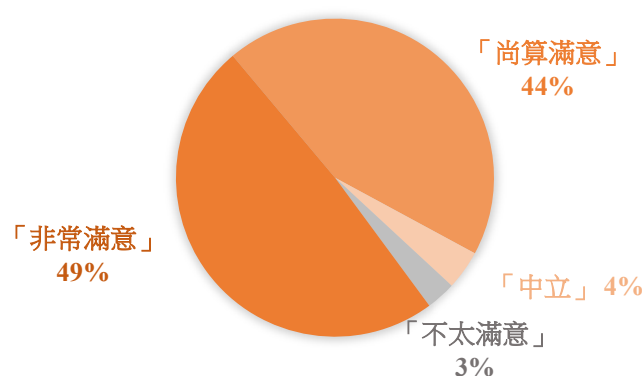
- (a) 免費或以特惠價租／借用場地設施（85%）；
- (b) 使用 JCCAC 內指定宣傳位置推廣活動（85%）；
- (c) 通過 JCCAC 籌辦的活動以增加曝光／工作機會和拓展網絡（82%）；
- (d) 宣傳平台作輔助推廣活動（81%）；
- (e) 透過電子通訊分享藝術發展的資訊（69%）；及
- (f) 透過「高美慶教授藝術發展基金」資助租戶個人藝術發展計劃（58%）。

3.5 由於資源有限，「高美慶教授藝術發展基金」僅接受屬個人租戶的藝術家／藝團和藝術學生／畢業生申請。在過去 12 個月內曾申請過「高美慶教授藝術發展基金」的受訪者（21%）中，絕大多數（93%）認為該計劃「有助益」或「很有助益」，而當中又以租用工作室時間較短（一至三年）的回覆者，最認為該計劃有幫助（66%）。

4. 對 JCCAC 租務的滿意程度

4.1 絕大多數回覆者（93%）表示整體上對在 JCCAC 的租務「尚算滿意」或「非常滿意」，包括所有機構和商業、及絕大部分藝術學生／畢業生（94%）和藝術家／藝團（92%）的回覆者。

對在 JCCAC 租用工作室的整體滿意度

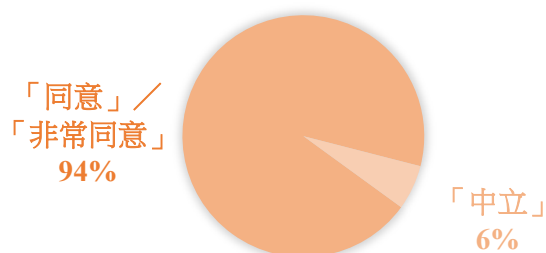


- 4.2 大部分回覆者認同以下說法（回答「同意」或「非常同意」），依次為：
- (a) 工作室設於 JCCAC 對藝術和專業發展發揮助益（96%）；
 - (b) JCCAC 環境設施適合進行藝術交流和創作（94%）；
 - (c) 現時工作室面積適合所作用途（92%）；及
 - (d) 集合藝術氛圍、市區位置、便利交通、場地管理、租戶支援等整體因素，JCCAC 工作室的租金水平相對合理（86%）。

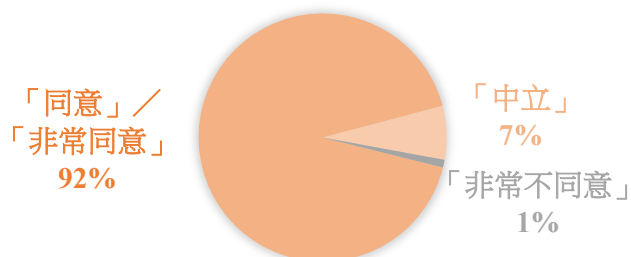
工作室設於JCCAC對藝術和專業發展有助益



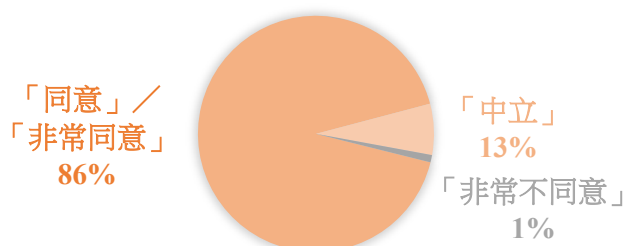
JCCAC環境設施適合進行藝術交流和創作



現時工作室面積適合所作用途

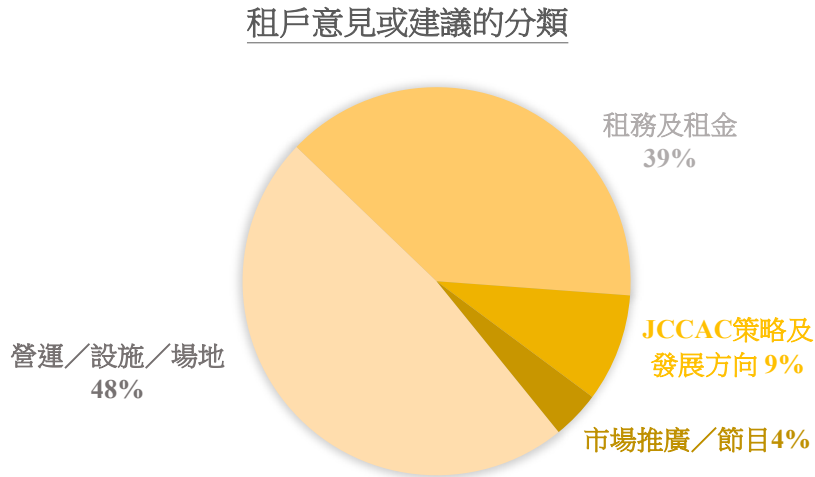


租金水平相對可負擔



5. 其他與 JCCAC 租務有關的意見或建議

約三成回覆者就租務有關的其他事宜提供了各類看法和意見，雖無定案但性質大致可分類如下：



6. 租戶的發展需要和興趣

是次調查亦收集資料以助 JCCAC 了解租戶在藝術和專業發展方面的需要及興趣。

- 6.1 大部分回覆者最有興趣擴闊人脈網絡，包括認識其他藝術家(81%)、策展人(76%)、藝廊經營者和藝術品收藏家(73%)。
- 6.2 絕大部分回覆者表示有興趣接收關於發展機會的資訊，包括文化交流機會(89%)、參加展覽(73%)、參加比賽或獎項(57%)。

2023 年 3 月 1 日