

2024 年生效租約的「藝術學生 / 畢業生」和「藝術家 / 藝團」租金

賽馬會創意藝術中心（下稱「JCCAC」）由石硤尾一幢七十年代舊政府工廈改建，是一所以視覺藝術為主但多元化及對外開放的藝術村兼藝術中心，提供創作空間和展覽、表演場地等，為培育創意人才和推廣文化藝術出一分力。其中超過 8 成的單位以優惠租金提供予「藝術學生 / 畢業生」和「藝術家 / 藝團」用作藝術工作室，以支援香港藝文界的發展。

作為自負盈虧慈善機構，為確保能有效及持續地營運，JCCAC 會每年檢討租金水平，當中考慮的變化因素，包括政府公佈相關租金的指數和平均水平、市場對 JCCAC 藝術工作室的需求、市場上其他相類設施的供應、JCCAC 財政狀況和發展需要等。租金檢討以非牟利為原則，盡量在波動的市場環境下維持相對穩定的調整幅度，並會提早公佈任何變化好讓租戶能預先計劃。

之前受疫情影響，JCCAC 曾凍結租金數年，至 2023 年才恢復調整。為配合長遠的營運和發展需要，及考慮到上文所述的變化因素後，JCCAC 決定對 2024 年生效的「藝術學生 / 畢業生」和「藝術家 / 藝團」租約，作出溫和的租金調整，前者微加\$0.3 至呎租\$7.8、後者的第二年租約微加\$0.4 至呎租\$11.4；以典型約 300 平方呎的工作室為例，租戶實際上每月只多付\$90 至\$120，而且 JCCAC 不另收管理費，及新租金仍顯著較市場水平低 - 根據政府公佈的臨時數字，九龍區私人分層工廠大廈今年 3 月平均市值租金為每平方呎 \$20.5。

2024 年生效租約的租金如下：

租務類別	2024 年生效租約的租金		
	租約年期	呎租	實際月租 (以典型約 300 平方呎計算)
藝術學生 / 畢業生	一年	\$7.8	\$2340
藝術家 / 藝團	一年	\$11	\$3300
	兩年	第一年 \$11	\$3300
		第二年 \$11.4	\$3420

~完~

傳媒查詢：賽馬會創意藝術中心

營運經理 曾小姐 (電話：2319 2175 / 電郵：tsangkw@hkbu.edu.hk)